

## Referat fra Generalforsamling i Grundejerforening Hørningparken

Generalforsamlingen blev afholdt den 30 april 2009 kl. 19.30 på Hørning Sognegård, Nørre Allé 4, 8362 Hørning

Følgende parceller var repræsenteret på generalforsamlingen:

- Mads Binderup, V.A. 120
- Claus Bang, Ø.A. 114
- Claus Brandt V.A. 114
- Signe Jakobsen & Christian Jakobsen, V.A. 126
- Sven Damgaard Ørnstrup, Ø.A. 193
- Glennie Erbillor, Ø.A. 175
- Susie Hjort & Henrik Egebjerg, V.A. 118
- AnnBerit Hiltmar & Oluf Brix Hiltmar V.A. 134
- Bjarne Knudgaard Larsen, V.A. 112
- Lene B. Pedersen Ø.A. 163
- Christina Thisted & Martin Mosbæk, V.A. 76
- Peter Aagaard, V.A. 20
- Karsten N. Andersen, V.A. 100

Dagsorden på generalforsamlingen var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent
4. Behandling af indkomne forslag,
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Ad 1)

Bestyrelsesmedlem Claus Bang Christiansen blev valgt som dirigent og bød derfor velkommen til generalforsamlingen. Det blev konkluderet, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, hvorefter generalforsamlingen kunne fortsætte.

Ad 2)

Mads Binderup (formand i grundejerforeningen) orienterede omkring de emner, som bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år. De primære opgaver har været sammensmeltningen/aflysning af de to parcelhusforeninger Hørningparken Vest og Øst, som vedtaget på den stiftende generalforsamling samt opstart af dialog med Hørningparken ApS omkring færdiggørelsen af området.

Omkring sammensmeltningen/aflysningen af de to parcelhusforeninger kunne bestyrelsen oplyse, at der nu foreligger tillæg til vedtægterne for Parcelhusforeningerne Øst og Vest samt Grundejerforeningen Hørningparken. Disse skal underskrives af parcellerne i de ikke oprettede parcelhusforeninger "Hørningparken Øst og Vest". Der blev skrevet under af de tilstedeværende parceller på generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen/Advodan Ålborg vil forestå underskriftindsamling på de resterende jf. aftale. Efter endt underskrivning vil Advodan Ålborg forstå aflysningen jf. aftale.

Omkring opstart af dialog med Hørningparken ApS kunne bestyrelsen oplyse, at de gentagne gange har forsøgt at komme i dialog med udstykker Nils Albertsen (Hørningparken ApS) samt Advokat Kim Østergård omkring færdiggørelsen af området. Efter gentagne henvendelser både pr.

brev og telefon til Advokat Kim Østergård samt pr. brev til udstykker Nils Albertsen har bestyrelsen i Grundejerforeningen den 29 april 2009 modtaget et brev fra Advokat Ole Wagner ved Advodan i Ålborg - Brevet er tillagt dette referat – se bilag 1.

Hovedpunkterne i dette brev er følgende:

- Advokat Kim Østergård, repræsentant for Nils Albertsen i grundejerforeningen, fratræder sin stilling som advokat ved Advodan Ålborg. I den forbindelse ønsker Hørningparken ApS at Kim Østergård udtræder af bestyrelsen, og de ønsker samtidig ikke at indsætte en ny repræsentant. Ole Wagner vil for fremtiden være kontakten ved Advodan, idet han er Hørningparken ApS' advokat.
- Omkring færdiggørelse af området blev det oplyst, at Hørningparken ApS' holdning er, at området fortsat er under bebyggelse, og at færdiggørelse af stier, belysning, grønne arealer m.v. først vil blive gjort færdig på et senere tidspunkt med mindre grundejerforeningen ønsker at overtage området straks efter færdiggørelsen.

Ovenstående brev omkring færdiggørelsen af området blev drøftet af de tilstedeværende på generalforsamling, og det var en enig generalforsamling, som gav tilkende at bestyrelsen i grundejerforeningen skulle arbejde videre med den nu langt om længe startede dialog med Hørningparken ApS og dennes advokat.

Det blev aftalt, at bestyrelsen skulle forsøge at arbejde på en stykvis overdragelse af området - herunder stier, grønne arealer samt stibelysning. Endvidere blev det aftalt, at bestyrelsen skal tage kontakt til Skanderborg Kommune med henblik på at kende kommunens holdning/krav til færdiggørelse af området.

Ad 3)

Det vedlagte budget (Bilag 2) for det kommende år blev fremlagt af kasserer Signe Jakobsen. Budgettet blev vedtaget og det blev aftalt at kontingent for 2008/2009 opkræves med tilbagevirkende kraft i forbindelse med opkrævning af kontingent for 2009/2010. Kontingentet for det kommende år samt det forgangne år vil være kr 500 pr. parcel /pr. opført enhed på storparcellerne pr år. Under gennemgangen af budgettet oplyste Claus Brandt, at bestyrelsen har til hensigt at tegne en bestyrelsesforsikring ved Parcelhusforeningen, hvilke der også var opbakning til blandt de fremmødte.

På baggrund af afstemning blandt de tilstedeværende parceller blev det besluttet, at bestyrelsen har bemyndigelse til foretage ekstraordinær opkrævning ved behov i løbet af det kommende regnskabsår 2009/2010. Den ekstra ordinære opkrævning kan dog max være kr. 1000 parcel /pr. opført enhed på storparcellerne

Idet der ikke har været hverken udgifter eller indtægter i det forgange år blev der ikke fremlagt regnskab for det forgangne år

Ad 4)

Der var indkommet et forslag fra Vestergårds Alle 100. Dette indeholdt ønske omkring afklaring på færdiggørelse af området – Se vedlagte bilag 3. Bestyrelsen havde den 29 april modtaget svar fra Hørningparken ApS' advokat, hvilket tidligere blev behandlet under punkt 2 på generalforsamlingen. Bestyrelsen arbejder, som tidligere nævnt under punkt 2, videre på en dialog omkring færdiggørelse af området.

Ad 5)

Alle bestyrelsesmedlemmer med undtagelse af Advokat Kim Østergård gav tilkende, at de ønskede at fortsætte og det blev derfor enstemmigt besluttet, at følgende personer danner bestyrelsen.

Claus Brandt (næstformand)  
Mads Binderup(formand)

Signe Jakobsen(kasserer)  
Claus Bang Christiansen(sekretær)

Som afløser for Kim Østergård indtrådte Lene B. Pedersen fra parcelhusforeningen Magnoliahaven.

Claus Brandt og Signe Jakobsen er på valg til næste generalforsamling – De resterende medlemmer er først på valg om 2 år.

Suppleanterne Oluf Hiltmar samt Jan Engedal gav tilkende at de gerne vil fortsætte, og da ingen andre ønskede at indtræde blev det besluttet at de fortsætter.

Ad 6)

Karsten Nordestgaard Andersen (Vestergårds Alle 100) blev valgt til revisor.

Ad 7)

Under eventuelt blev nedenstående punkter vendt, og det blev aftalt at bestyrelsen skulle arbejde videre med disse punkter i det kommende år.

- Skrænt omkring regnvandsbassin er meget skrå – Det skal undersøges med udstykker om det ikke kan planes mere ud. Alternativt at der opsættes hegn omkring bassinet for at undgå at børn kan falde i.
- Flere parceller på Vestergårds Alle gav tilkende, at der ofte bliver kørt stærkt på Vestergårds Alle. Både chikaner samt "legeskilte" kom op som en mulighed for at komme dette til livs – Ideen omkring "legeskilte" vil også være relevant på Østergårds Alle.
- Der mangler byskilt ved både Østergårds Alle samt Vestergårds Alle
- Udstillingsskilte ved både Vestergårds Alle samt Østergårds Alle tager udsynet, når der køres ud fra området. Det skal undersøges om disse skilte er lovlige.
- Mads Binderup oplyste, at han havde været i dialog med E.Arent (Ingenør) omkring mulighed for ensretning af vej "j" i lokalplanen eller alternativ lukning midt på med henblik på at mindske trafik på denne vej

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet.

Hørning den 4 maj 2009

Dirigent og referent:



Claus Bang Christiansen



Sendes pr. e-mail [clhr@skanol.dl](mailto:clhr@skanol.dl)

Grundejerforeningen Hørningparken  
c/o Claus Bang Christiansen  
Østergårds Alle 114  
8362 Hørning

**AALBORG**

Mølleå 1  
DK 9000 Aalborg

Tlf. +45 96 31 33 00  
Fax +45 96 31 33 79

[aalborg@advodan.dk](mailto:aalborg@advodan.dk)  
[www.advodan.dk](http://www.advodan.dk)

Dato 29. april 2009  
Sag nr. 59759

Advokat Ole Wagner  
Mail: [ow@aalborg.advodan.dk](mailto:ow@aalborg.advodan.dk)

Sekretær Lisbeth Mikkelsen  
Dir. tlf.: +45 96 31 33 12  
Mail: [lm@aalborg.advodan.dk](mailto:lm@aalborg.advodan.dk)

**Grundejerforeningen Hørningparken**

På vegne Hørningparken ApS skal jeg herved meddele, at Hørningparken ApS ikke forventer at deltage i generalforsamlingen den 30. april 2009.

Som bekendt er Kim Østergaard medlem af bestyrelsen. Kim Østergaard fratræder her i advokatfirmaet pr. 30. april 2009, og Kim Østergaard ønsker derfor at udtræde af bestyrelsen.

Hørningparken ApS ønsker p.t. ikke, at der i bestyrelsen for Grundejerforeningen Hørningparken ApS indvælges en repræsentant for Hørningparken ApS. Hørningparken ApS forbeholder sig retten til på et senere tidspunkt at søge at indvælge en repræsentant for Hørningparken ApS i bestyrelsen for Grundejerforeningen Hørningparken.

I relation til grundejerforeningens anmodning om redegørelse for færdiggørelse af stier, belysning m.v. kan jeg oplyse følgende:

1. Området er fortsat under bebyggelse, og færdiggørelsen af fællesarealerne langs de anlagte stier vil som udgangspunkt først blive færdiggjort på et senere tidspunkt.

Stierne og fællesarealerne langs sommerbækken og langs regnvandsbassinet incl. stibelysning vil som udgangspunkt også først blive færdiggjort på et senere tidspunkt.

Min klient vil muligvis være indstillet på at færdiggøre disse arbejder på et tidligere tidspunkt, men det forudsætter, at grundejerforeningen forinden udtrykkeligt accepterer straks efter færdiggørelsen at overtage stier, fællesarealer m.v.,

Torben Voss (H)  
Ole Wagner (H)  
Hanne Bruun Jacobsen (H)  
Per Nielsen (H)  
Allan Højbak (H)  
Lone Haugaard (L)  
Flemming Høgdahl (H)  
Vibeke Andersen (L)  
Jutta Sloth Wagner  
Rasmus Amandusson  
Kim Østergaard (L)  
Klaus Falkenberg  
Ulrik Aagaard Henriksen (adv.fm)  
Mark Høgdahl (adv.fm.)

CVR-nr. 1926 4890  
Bank: Danske Bank A/S  
Kontonr. 1552 307-5559

således at risikoen for hændelig skade efter færdiggørelsen overgår til grundejerforeningen. Min klient forudsætter endvidere, at Skanderborg Kommune vil overtage belsningen langs stierne, hvilket ingeniør E. Arent Jensen anser for sandsynligt.

2. Belysningen langs Vestergårds Allé og boligvejene vil først blive udført på et senere tidspunkt i og med, at E. Arent Jensen vurderer, at Skanderborg Kommune næppe vil overtage belsningen pga. risikoen for skader.

Jeg vil foreslå, at I på generalforsamlingen drøfter problemstillingen og herefter vender tilbage.

Hvis det ønskes, er min klient og undertegnede indstillet på at deltage i et møde med grundejerforeningens bestyrelse.

Venlig hilsen

Ole Wagner

*Ovennævnte brev er fremsendt elektronisk og derfor ikke underskrevet.*

# Budget for Grundejerforeningen Hørningparken

## Regnskabsåret 2009/2010

Sprøjtning	kr 20.000
Snerydning, anslået 20 gange	kr 50.000
Parcelhusforening	kr 15.000
Diverse	kr 10.000

**Udgifter i alt** kr 95.000

### *Foreslået kontingent:*

2008/2009 - tilbagevirkende	kr 500
2009/2010 - fremadrettet	kr 500

Antal parcelhusejere i 2008/2009:	100 Husstande
Antal parcelhusejere i 2009/2010:	150 Husstande

**Indtægter i alt** kr 125.000

**Budgettet resultat** kr 30.000

## BILAG:

Til bestyrelsen

På årets generalforsamling, ser vi gerne en redegørelse for følgende punkter af udstykker, eller dennes repræsentant.

1. Tidsplan for fuldførelse af stisystem, herunder sti langs sommerbækken med afgang til området vest for udstykningen, stipunkt "a". Det bemærkes at det i henhold til lokalplan nr. 45 er det et krav, at dette er fuldført, førend området er godkendt til beboelse. Af lokalplanens pkt. 12. fremgår det, at en eventuel dispensation fra dette skal gives af kommunen. Såfremt der er givet dispensation for dette, må det forventes at vi som adkomsthavere, var orienteret af kommunen af dette, da det er en væsentlig ulempe set i forhold til den gældende lokalplan.
2. Tidsplan for opsætning af gadebelysning på Vestergårds Allé.
3. Tidsplan for etablering af grønne arealer i henhold til lokalplan.

Med venlig hilsen  
Sanne og Karsten Nordestgaard Andersen  
Vestergårds Allé 100  
Telefon: 8616 9998  
e-mail: [post@sanneogkarsten.dk](mailto:post@sanneogkarsten.dk)

