

## Referat fra Generalforsamling i Grundejerforening Hørningparken

Generalforsamlingen blev afholdt den 14 april 2010 kl. 19.30 på Hørning Sognegård, Nørre Allé 4, 8362 Hørning

Følgende parceller var repræsenteret på generalforsamlingen:

- Mads Binderup, V.A. 120
- Claus Bang, Ø.A. 114
- Claus Brandt V.A. 114
- Signe Jakobsen & Christian Jakobsen, V.A. 126
- Susie Hjort & Henrik Egebjerg, V.A. 118
- Bjarne Knudgaard Larsen, V.A. 112
- Lene B. Pedersen Ø.A. 163
- Martin Mosbæk, V.A. 76
- Peter Aagaard, V.A. 20
- Karsten N. Andersen, V.A. 100
- Louise Vestergaard & Jens Rygaard, Ø.A. 138
- Thomas Pedersen, Ø.A. 132
- Rune Andersen, V.A.32
- Helle & Jesper Løjstrup, Ø.A.126
- Tine & Jens Jakob Myrup, V.A. 128
- Per Ravn, Ø.A. 133
- Morten Schibsbye, Ø.A. 142
- Thomas Nielsen & Pia Heine Jørgensen, Ø.A. 130
- Flemming Noes, Ø.A.128
- Jan Engedal, V.A. 52
- Steen Laursen, V.A. 124

Dagsorden på generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab for det forgangne år.
4. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1)

Formand Mads Binderup blev valgt som dirigent og bød derfor velkommen til generalforsamlingen. Det blev konkluderet, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, hvorefter generalforsamlingen kunne fortsætte.

Ad 2)

Mads Binderup (formand i grundejerforeningen) orienterede omkring de emner, som bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år. Den primære opgave har været færdiggørelse og

overdragelse af området(veje, stier og grønne arealer), hvor det på den ekstraordinære generalforsamling den 22. februar 2010 blev besluttet af en enig generalforsamling, at Nils Albertsen skal færdiggøre området og efterfølgende skal der laves en overdragelsesforretning til Grundejerforeningen Hørningparken. Bestyrelsen opfordrede i den forbindelse alle fremmødte til at holde øje med evt skader på området forårsaget af tilflyttere, som er ved at bygge. Det er med henblik på at sikre at disse tilflyttere kommer til at afholde omkostninger på de skader, som de måtte have forårsaget.

Omkring sammensmeltningen/aflysningen af de to parcelhusforeninger kunne bestyrelsen oplyse, at der fortsat arbejdes på en nedlægning af de to parcelhusforeninger. Bestyrelsen orienterede om at seneste oplæg fra Advodan i Ålborg er, at det vil koste ca. 60 tkr. at sammensmelte de to parcelhusforeninger, hvis pantet i de enkelte parceller skal bibeholdes. Bestyrelsen arbejder videre på denne sag og ser på alternative løsninger – herunder at give afkald på pantet, idet køber af en matrikel hæfter for en evt. sælgers restance.

Ad 3)

Kassere Signe Jacobsen fremlagde regnskab for perioden 2008-2009. – Se vedhæftede

Årets resultat blev +106.925 kr. Bestyrelsen foreslog følgende fordeling af resultat:

Opsparing til etablering af område:	50.000 kr.
Overførsel til egenkapital:	56.295 kr.

Generalforsamlingen godkendte denne fordeling.

Ad 4)

Budget for 2010 blev fremlagt - se vedhæftede

Bestyrelsens forslag til kontingent for 2010 på 1500 kr. blev godkendt af en enig generalforsamling.

Ad 5)

Nedenstående indkomne forslag blev behandlet:

a) Stiftelse af rekreativt udvalg/legepladsudvalg

Bestyrelsen havde stillet dette forslag med henblik på at få nedsat et udvalg som skal arbejde på et oplæg omkring rekreative områder og legepladser i området. Udvalget skal lave et oplæg, som vil kunne blive præsenteret på næste generalforsamling.

Følgende personer blev valgt ind i udvalget:

Per Ravn, Ø.A 133

Thomas Pedersen, Ø.A. 132

Claus Brandt, V.A 114 (Bestyrelsesmedlem og formand for udvalg)

Karsten N. Andersen, V.A. 100

Der blev gjort opmærksom på at flere medlemmer er velkomne.

b) Gebyr ved forespørgsler hos bestyrelsen fx i forbindelse med salg af ejendom eller lignende

Bestyrelsen havde stillet dette forslag omkring gebyr i forbindelse med forespørgsler

En enig generalforsamling besluttede, at der opkræves et gebyr på kr 500 ved forespørgsler hos bestyrelsen i forbindelse med køb og salg af ejendom.

c) Opkrævning af rykkergebyr på 100 kr. ved for sen betaling af kontingent

Bestyrelsen havde stillet det forslag med henblik på at sikre rettidig betaling.

En enig generalforsamling godkendte dette gebyr.

Ad 6)

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer gav tilkende, at de ønskede at fortsætte. Derudover blev Peter Aagaard valgt ind i bestyrelsen. Følgende personer danner nu bestyrelsen:

Claus Brandt (menigt medlem)  
Mads Binderup(formand)  
Signe Jakobsen(kasserer)  
Claus Bang Christiansen(sekretær)  
Lene B. Pedersen (menigt medlem)  
Peter Aagaard (menigt medlem)

Suppleanterne Oluf Hiltmar samt Jan Engedal havde tilkendegivet at de gerne vil fortsætte, og da ingen andre ønskede at indtræde blev det besluttet at de fortsætter.

Ad 7)

Karsten Nordestgaard Andersen (Vestergårds Alle 100) blev valgt til revisor.

Ad 8)

Under eventuelt blev nedenstående punkter vendt, og det blev aftalt at bestyrelsen skulle arbejde videre med disse punkter i det kommende år.

- Ukrudtsbekæmpelse på ikke solgte grunde
- Undersøgelse af mulighed for at få anlagt fliser på sti 48b ved Østergårds Alle i forbindelse med færdiggørelse af området.

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet.

Hørning den 18 april 2010

Referent: Claus Bang Christiansen

Claus B

Peter Aagaard

Lene B Pedersen

Mads Binderup

Signe Jakobsen

Claus Brandt