

## Referat af generalforsamling for grundejerforeningen Hørningparken

Generalforsamlingen blev afholdt den 12. april 2011 kl. 19.30 på Hørning Sognegård, Nørre Allé 4, 8362 Hørning.

**Dagsordnen for generalforsamlingen var som følger:**

1. *Valg af dirigent.*
  - Mads Binderup blev valgt som dirigent og Peter Aagaard var referent.
2. *Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.*
  - a. *Status på færdiggørelse af grønne områder, veje, legepladser mv. (Status fra rekreativt udvalg)*
    - Mads redegjorde for færdiggørelse af fællesområder. Her forventer udstykker at kunne aflevere Vestergårds Alle i april 2011, hvilket bestyrelsen dog ikke mener, er sandsynligt. Det er bestyrelsens opfattelse at det for grundejerforeningen er fordelagtigt at aflevering af VA bliver så sent som muligt, hvorfor man ikke presser udstykker for at få færdiggjort arealerne. Årsagen er ganske enkelt at udgifter til reetableringer vil blive mindsket jo længere tid der går før områderne modtages.
    - ØA er gennemgået med henblik på aflevering, men man har fra grundejerforeningens side ikke villet modtage, før der foreligger en redegørelse på det materiale hvori brosten er sat. Årsagen er, at brosten sidder løse mange steder og en eventuel reetablering vil være forbundet med store omkostninger.
    - Det blev drøftet hvorvidt det ville være hensigtsmæssigt at lægge afleveringsprotokoller på hjemmesiden, så alle kan følge med i hvad status er på færdiggørelsen. Her mente bestyrelsen ikke at dette var hensigtsmæssigt så længe der ikke var enighed mellem udstykker og grundejerforeningen om afleveringen af ØA.
    - Der var forslag om hvorvidt der skulle være mulighed for grundejere at komme med input til fejl og mangler før en aflevering. Bestyrelsens holdning var klart, at man må have tillid til bestyrelsen og den rådgiver der er hyret for at sikre at alt er korrekt udført. Hvis den enkelte grundejer opdager graverende fejl i udstykkers arbejde mens det står på, skal dette selvfølgelig videregives til bestyrelsen.
    - Vedrørende legepladser redegjorde udvalget for status. Der bliver arbejdet med forskellige løsninger. Det blev vedtaget, at arbejde videre med legeplads mv. i området mellem Magnoliahaven og Skovgårdsvej. Dette kan dog give problemer da halvdelen af dette areal er ejet af beboere på Skovgårdsvej og hver af disse ejer en ideel andel, hvorfor de alle skal være stemt herfor. Man vil arbejde videre på at løse dette. Niels Albertsen skal lave en legeplads for Magnoliahaven, som måske kan lægges sammen til én i stedet. Udvalget er i gang med at undersøge. Udvalget arbejder desuden videre med de resterende grønne arealer.
    - Tanja Blittrup, Mette Thøgersen og Lars Hougaard meldte sig til det rekreative udvalg. Claus Brandt trådte ud.
  - b. *Status på foreningssammenlægninger.*
    - Claus Brandt redegjorde for sammenlægningen af foreningerne. Her er tingene efterhånden faldet på plads og er endt ud i at Grundejerforeningen Hørningparken overtager og driver alle grønne fællesarealer og alle fællesveje placeret indenfor storparcellerne. Der var stadig enkelte formalier

ved sammenlægningen der ikke var helt på plads, men det ser ud til at løse sig inden længe.

- c. *Hjemmeside er oprettet og kan findes på [www.hoerningparken.dk](http://www.hoerningparken.dk)*
- Diverse dokumenter vil blive uploadet på hjemmesiden
- Der var forslag om at oprette et lukket forum på hjemmesiden, som kun grundejere havde adgang til. Webmasteren(Mads Binderup) ville undersøge.
- Man er meget velkommen til at tage fat i Mads, hvis man har ideer og forslag til hjemmesiden.

### 3. *Forelæggelse af regnskab for det forgangne år*

- Revisor gennemgik og kunne konstatere at det stemte
- Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

### 4. *Behandling af indkomne forslag*

- a. *Der er fra bestyrelsens side stillet forslag om 2 vejbumpe på det lange stræk på Vestergårds Alle, da der her bliver kørt meget stærkt. Prisen herfor vil ca. beløbe sig til ca. 40.000. Prisen er indarbejdet i forslag til budget for 2011*
- Der skal laves fartdæmpning i området og det blev vedtaget at bestyrelsen sørger for at dette etableres, men forhører sig om omfang og udformning, ved deres rådgiver førend noget igangsættes.
- Bestyrelsen undersøger mulighed for præventiv skiltning
- b. *Der er fra bestyrelsens side stillet forslag om en "outsourcing" af kassererfunktionen, da denne er meget tidskrævende. Her tænkes der specielt på administration af kontingent, regninger, adresser mv. Der er indhentet tilbud fra en professionel udbyder af sådanne opgaver. Tilbuddet lød på ca. 60.000 kr. Det er bestyrelsens opfattelse at dette stykke arbejde må kunne laves for et mindre beløb, evt. af en fra foreningen, som så vil blive aflønnet herfor. Der er i forslag til budget afsat 20.000 til dette formål*
- Bestyrelsen fik til opgave at finde en kasserer så billigt som mulig, men max. med en aflønning på 20.000 kr.

### 5. *Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.*

- Budgettet blev vedtaget

### 6. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:*

- Lene Bleeker Pedersen, Mette Thøgersen, Mads Binderup, Claus Brandt, Franck Elbek og Peter Aagaard blev valgt til bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende bestyrelsesmøde
- Oluf Hiltmar og Jan Engedal blev genvalgt som suppleanter

### 7. *Valg af revisor*

- Karsten Holm Andersen blev genvalgt som revisor.

### 8. *Eventuelt*

- Vedrørende afslutning mellem sti og parcellerne VA 100 – 110 har udstykker ønsket en anden løsning end den der er tegnet. Louise Vestergaard fra VA 110 snakker med implicerede grundejere og tager kontakt til E. Arent Jensen og afklarer løsning med ham. Hvis en ændring bliver foretaget i forhold til det projekterede, danner dette på ingen måde præcedens for resten af området.
- Karsten Holm Andersen kunne informere om, at kommunen havde tilkendegivet at sti mellem VA og Åbakken, vil blive udført i 2012.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen