



Hørning 25-05-2015

Referat af generalforsamling 2015 for grundejerforeningen Hørningparken

Generalforsamlingen blev afholdt tirsdag d. 29. April 2015 kl. 19.30 på Hørning Sognegård, Nørre Allé 4, 8362 Hørning.

Dagsordenen for generalforsamlingen var som følger:

1. Valg af dirigent.

Mads Binderup blev valgt som dirigent. Annette Sveigaard var referent. Dagsorden blev godkendt og generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. 32 var fremmødt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år

1. Dokument vedr. overtagelse af fælles arealer modtaget. Bestyrelsen søger vejledning fra Parcelhusejernes Landsforening vedr. overdragelses dokument på fællesarealerne til grundejerforeningen så korrekt overdragelse sikres.
2. Der er indgået aftale for 2015 vedr vedligeholdelse af fællesarealer med Skyum. 24 gange græs slåning er incl i aftalen. Derudover adhoc ved ekstra behov i "mælkebøtte" sæsonen.
3. Der er indhentet overslag på vedligehold af veje. Asfalten har en forventet holdbarhed på 20 år, forventet pris 2.000.000,00. Der hensættes 100.000 på vejfond årligt.
4. Der er indhentet tilbud på at lave brostensbelagt sti mellem Østergårdsalle – Vestergårdsalle ved bunden af sidste vej.
5. Der er afholdt arbejdsdag i Maj 2014 hvor der bl.a blev opstillet bordbænke sæt ved legepladsen samt bænke ved regnvandsbassin.
6. Bestyrelsen har set sig nødsaget til at rette henvendelse og afholde møde med Advokat Mæhlisen pga problematik vedr. tidligere vedtaget indmeldelsesgebyr for nye medlemmer / nye husstande i grundejerforeningen. Den advokat som først var kontaktet i forbindelse med evt tinglysning, har efter et års kommunikation med bestyrelsen meldt ud, at de ikke kan varetage opgaven pga interesse konflikter, da de også repræsenterer Hørningparken ApS, og meddelt at Hørningparken ApS ikke agter at betale indmeldelsesgebyr. På general forsamlingen var der enighed om at fortsætte samarbejdet og inddrage advokat således at de vedtagne indmeldelsesgebyrer bliver betalt. Der er sendt faktura på indmeldelsesgebyr samt kontingentopkrævning på 16 rækkehuse opført på Østergårdsalle. Advokat Mæhlisen er kontaktet for viderebehandling og retslig forfølgelse hvis betaling fortsat nægtes.

7. Fællesarealer som grønne områder, stier og veje må **ikke** bruges til langtidsparkering af firmabiler, trailere, campingvogne eller opsætning af trampoliner. En aftale indgået med naboen tæller desværre ikke. Fællesarealer tilhører grundejerforeningen, som bl.a. skal sikre vedligehold af området og sikker færden for beboere. Vi ønsker at bibeholde et attraktivt og pænt område, hvor der ikke på medlemmers eget initiativ henstår ting som nævnt ovenfor. Vores gartner har allerede meldt om opstillede trampoliner og paller samt parkering af trailere + firmabiler, som vanskeliggør vedligeholdelsesarbejdet.
8. Parcelhusejernes landsforening har udmeldt, at hvis foreningen konstaterer at et medlem på eget initiativ har opstillet ”ting” på fællesarealer, så er vi nødt til at gøre ejerne opmærksomme på, at de er forpligtet til at fjerne dem straks, så foreningen ikke overtager ansvaret for evt skader. Der er sendt info ud på foreningens hjemmeside samt facebook gruppe. Om der skal foretages yderligere tiltag drøftes på først kommende bestyrelsesmøde.

3. Forelæggelse af regnskab for det forgangne år

Mads Binderup gennemgik regnskab.
Regnskab blev godkendt på generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag rettidigt.

5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent

Budgettet blev vedtaget, med et kontingent for 2015 på 2000 kr. / indmeldelsesgebyr for nye medlemmer på 2000 kr fastholdes.

Kontingent opkræves fortsat af Parcelhusforeningen.

Vejfond: Der afsættes 100.000 årligt til senere udskiftning af asfalt.

.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

a. På valg af bestyrelsesmedlemmer er:

Formand: Mads Binderup (genopstiller)

Næstformand: Lars Hougaard (genopstiller)

Kasserer: Frank Elbek (genopstiller ikke)

Sekretær: Annette Sveigaard (genopstiller)

Menigt medlem: Lene Bleeker Pedersen (genopstiller ikke)

Menigt medlem: Peter Aagaard (genopstiller)

b. På valg af suppleanter er: Oluf Hiltmar og Jan Engedal

Mads, Lars, Annette og Peter blev alle genvalgt til bestyrelsen.

Som nye medlemmer blev Kenneth S og Kasper Enevoldsen valgt.

Oluf og Jan blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af revisor

Karsten Holm Andersen blev genvalgt som revisor

8. Eventuelt

1. Foreslag om årlig arbejds-/temadag til vedligehold af legeplads, planter, grønne områder mv. Da det er i alles interesse at området vedligeholdes. Vi har afholdt en arbejdsdag i maj 2014
2. Vedligehold af beplantning fra Etape 1 samt fjernelse af ukrudt på stien bagerst på Østergårdsalle (som er helt tilgroet) . Mads følger op med Arne Skyom.
3. Vedligehold at græsbælte udenfor eget hus foretages af de enkelte beboere. Vedligehold af stier, græsarealer m.v foretages af grundejerforeningen. Vedligehold i den nye udstykning hører under kommunen, da dette område ikke er overdraget til grundejerforeningen endnu. Så evt klager om mangl. græsslåning bedes rettet til kommunen. Bestyrelsen tager endvidere kontakt til kommunen for vedligeholdelse ved regnvandsbassin.
4. Det indskærpes overfor alle beboere, at hunde skal holdes i snor. Det er tidligere set mange gange set, at hunde jager fugle i regnvandsbassinet på V.A væk. Bestyrelsen har et hængeparti fra sidste års generalforsamlinger mht skilte ” Hund i snor og ”saml lorten op”. Bestyrelsen følger op og træffer beslutning om opsætning af skilte eller ej.
5. Der opfordres til Oprydning efter sig selv på legepladsen! Bestyrelsen undersøger mulighed for opstilling af skraldespande samt pris for tømning heraf af Renosyd

Husk det nu: både på Vester- og Østergårdsalle: at firmabiler, campingvogne, trampoliner m.v holdes på egen grund. Aftale med naboen om parkering på vejen eller opsætning på fællesområder gælder ikke.

Med henvisning til tidligere stormvinde som forårsagede flere skader på huse i området pga flyvende trampoliner, opfordres der hermed igen til at stormsikre sin trampolin. Stormsikringssnore kan købes flere steder på nettet til 2-300 kr, - hvilket er billigt i forhold til skade på eget eller naboens hus.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Mads Binderup

Frank Elkær

Peter Aagaard

Lene Bleeker

Lars Hougaard

Annette Sveigaard

Se foreningens forskellige bilag på hjemmesiden www.hoerningparken.dk