



Hørning 20-07-2017

Referat af generalforsamling 2017 for grundejerforeningen Hørningparken

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag d. 9. Maj 2017 kl. 19.30 på Hørning Sognegård, Nørre Allé 4, 8362 Hørning.

Dagsordenen for generalforsamlingen var som følger:

1. Valg af dirigent.

Kasper Enevoldsen blev valgt til dirigent. Annette Sveigaard var referent. Dagsorden blev godkendt og generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

46 medlemmer var fremmødt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år

1. Der er indgået aftale for 2017 vedr vedligeholdelse af fællesarealer med Hede Danmark (som har overtaget vedligeholdelses arb. Fra Skyom. Aftalen omfatter også vedligehold af træer/buske plantet under etape 1. og 2 & Sprøjtning af stier og chaussestenoverkørsler. I efteråret 2017 påbegyndes etape 3 af beplantningen
2. Der er foretaget inspektion af legepladsen af ekstern konsulent, og der er aftalt udbedring / rep med Tress. Etablering af legeplads 2, fase 1 (på området mellem Ø.A og V.A) er igangsat og montering af legeredskaber, vippe, gyng, karrusel, bænkesæt, vippedyr påbegyndes ca juni 2017
3. Planen om opførelse af multibane ved legeplads nr 1 er ”lagt i skuffen” pga nybyggeri meget tæt på legepladsen, og bestyrelsen har vurderet at støj gener kunne blive for høje, i forhold til de beboere, som bor tæt op ad legepladsen.
4. Fællesarealer som grønne områder, stier og veje må **ikke** bruges til langtidsparkering af firmabiler, paller, trailere, campingvogne eller opsætning af trampoliner. Der har været en del klager over at der parkeres mange firmabiler langs vejene bl.a på Østergårdsalle. Vi har diskuteret p-kontrol mv i bestyrelsen for at imødekomme problemstillingen, da udleverede sedler med henstillinger, ikke har haft nogen virkning. Løsning forslag diskuteres under eventuelt.
5. Vikingen fra Fregerslev har fyldt på V.A i år mht udgravninger og forevisninger. Skanderborg Museum har oplyst at der opføres et mindesmærke i 2018.
6. Der er givet tilladelse til etablering af kørselsvej til nybyggeri på Ø.A gennem volden på Herredsvejen, mod stillelse af garanti til kommunen så der sikres penge til genetablering v konkurs.

7. Der henstilles til at man holder en "god tone" og til/på rette sted, både i sin henvendelse til bestyrelsen samt i FB gruppen – da bl.a. dialogen omkring parkering på ØA har taget en uheldig drejning hvor folk hænges ud ved navn.
8. Færdiggørelse af venstre side af V.A påbegyndes sommer 2017 er udmeldingen fra kommunen.

3. Forelæggelse af regnskab for det forgangne år

Annette Sveigaard gennemgik regnskab.
Regnskab blev godkendt på generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

1. Opsætning af skraldespande til hunde "høm-høm" blev diskuteret. Ingen var direkte mod forslag, og bestyrelsen undersøger pris samt mulighed for tømning.
2. Legeplads oplæg bestående af 3 forslag blev fremlagt af Lars Hougaard. Efter diskussion af de forskellige alternativer, blev en kombi af forslag vedtaget. Fase 2 som bliver Panna-bane med kunstgræs samt dobbelt pyramide til en budgetramme på ca 375.000,00 kr. Montering igangættes når byggetilladelse er modtaget.

5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent

Budgettet blev vedtaget, med et kontingent for 2017 på 2000 kr. / indmeldelsesgebyr for nye medlemmer/pr husstand/bolig på 2000 kr fastholdes.
Kontingent opkræves fortsat af Parcelhusforeningen.

Vejfond: Der afsættes 100.000 årligt til senere udskiftning af asfalt.

Da prisen for fase 2 af legeplads 2 efter afstemning og vedtagelse af kombiløsning af legeplads forslag bliver højere end budgetteret, var der enighed om, at bestyrelsen kunne gå videre med legeplads foreslaget alligevel.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

a. På valg af bestyrelsesmedlemmer er:

Formand: Mads Binderup (genopstiller)

Næstformand; Lars Hougaard (genopstiller ikke – men fortsætter sit arbejde i legeplads udvalget)

Kasserer / sekretær: Annette Sveigaard (genopstiller)

Menigt medlem: Kasper Enevoldsen (genopstiller) Jacob Eli Andersen og Kenneth Skou (genopstiller ikke)

b. På valg af suppleanter er: Oluf Hiltmar og Jan Engedal

Mads Binderup, Annette Sveigaard og Kasper Enevoldsen blev genvalgt

Som nye medlemmer blev Janni Hahn, Steffen Fihl Andersen og Christian Rasmussen valgt.

Oluf og Jan blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af revisor

Karsten Holm Andersen blev genvalgt som revisor

8. Eventuelt

1. Vedligehold af græsbælte udenfor eget hus foretages af de enkelte beboere. Vedligehold af stier, græsarealer m.v foretages af grundejerforeningen. Vedligehold i den nye udstykning på V.A hører under kommunen, da dette område ikke er overdraget til grundejerforeningen endnu. Så evt klager om mangl. græsslåning på ikke solgte grunde bedes rettet til kommunen. Bestyrelsen tager endvidere kontakt til kommunen for vedligeholdelse ved regnvandsbassin. Der er ikke foretaget overleveringsforretning på den nye udstykning på Ø.A
2. Nabohjælp skilte er bestilt – men ikke modtaget endnu
3. Hjemmesiden. Den kører stadig ikke helt optimalt. Vi undersøger, om vi kan få det op at køre optimalt eller om vi skal skifte udbyder.
4. Parkering langs veje og på vendepladser er et problem både for udsyn, og sikkerhed i området. Løsningsforslag som blev vendt: p-vagt / p-bøder / ringmætter i græsabat til et par p-pladser på ØA så græsarealer ikke ødelægges. Bestyrelsen arbejder videre med løsningsforslag og muligheder.
5. Vejbump på Ø.A – Flere muligheder blev vendt. Bestyrelsen indhenter tilbud på vejbump og får igangsat opgave ultimo 2017
6. Bomme eller anden afgrænsning ved stier om støder op til veje blev vendt, da det opleves at mange børn suser over uden at kigge sig for. Bestyrelsen arbejder videre med løsning, som ikke er generende for færdsel, for snerydning m.v
7. Bestyrelsen har sagt ja til at hjælpe med til at styre økonomien i forbindelse med indbetaling til og betaling for udbedring af mangler på fællesarealer/vej fra konkurs ramt byggefirma. Omkostninger til udbedringer betales af de berørte beboere med styres via foreningens konto. Der opfordres til at kommunen advares da samme bygherre er igang igen på ØS
8. Der blev spurgt til nummererings skilte på stikveje – det er kommunen der står for det.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Mads Binderup

Annette Sveigaard

Kasper Enevoldsen

Se foreningens forskellige bilag på hjemmesiden www.hoerningparken.dk