



Hørning 31-05-2018

Referat af generalforsamling 2018 for grundejerforeningen Hørningparken

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag d. 24. April 2018 kl. 19.30 på Hørning Sognegård, Nørre Allé 4, 8362 Hørning.

Dagsordenen for generalforsamlingen var som følger:

1. Valg af dirigent.

Kasper Enevoldsen blev valgt til dirigent. Annette Sveigaard var referent.
Dagsorden blev godkendt og generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år

1. Der er indgået aftale for 2018 vedr. vedligeholdelse af fællesarealer med Hede Danmark. Aftalen omfatter græsslåning vedligehold af træer/buske & Sprøjtning af stier og chaussestenoverkørsler. I efteråret 2018 påbegyndes ny etape af beplantning.
2. Legepladser: udbedringer jf. rapport fra ekstern konsulent er foretaget. Etablering af legeplads 2 er gennemført (på området mellem Ø.A og V.A) Der foretages gennemgang med Tress ultimo Maj. Grundet klager fra Skovsgårdsparken pga. larm fra legeplads 1 + boldbane er der nu opsat skilte med ordensregler på begge legepladser, - og vi henstiller til at holde et ”fornuftigt” støjniveau ved brug af begge legepladser – altså tænk på dine naboer.
Der er ligeledes opsat nabohjælp skilte i området.
3. Overdragelse af fællesarealer på Ø.A har fyldt en del i år. I forhold til 2 sager er der ikke blevet betalt ejendomsskat af udstykker/bygherre.
Det vil sige at areal er overdraget til G.F med gæld.
Den ene sag er løst, da det viste sig at skatten var opkrævet ved lejere/ejere på ØA, men aldrig indbetalt af banken, er meldingen fra bygherres advokat, Advodan.
Der kører stadig en sag ved advokat da G.F ikke vil overtage et andet fællesareal med skattegæld.
4. Fællesarealer som grønne områder, stier og veje må stadig **ikke** bruges til langtidsparkering af firmabiler, paller, trailere, campingvogne eller opsætning af trampoliner. Der har været en del klager over at der parkeres mange firmabiler langs vejene bl.a på Østergårdsalle.
5. Vikingen fra Fregerslev har fyldt på V.A mht udgravninger og forevisninger. Skanderborg Museum har oplyst at der opføres et mindesmærke i 2018, og der er afholdt dialogmøde om hvad arealet kan

bruges til fremadrettet. Gruppe fra V.A er i dialog med kommunen.

6. Der er givet tilladelse til etablering af kørselsvej til nybyggeri på Ø.A, etape 2 gennem volden på Herredsvejen, mod stillelse af garanti til kommunen så der sikres penge til genetablering v konkurs.
7. Der henstilles til at man holder en ”god tone” og til/på rette sted, både i sin henvendelse til bestyrelsen samt i FB gruppen, og bevæbner sig med lidt tålmodighed i forhold til, ikke at få svar samme dag, da bestyrelsen er frivillige, og også har et arbejds- og familieliv ved siden af ”bi-jobbet” som skal passes.
8. Venstre side af V.A er ikke overdraget fra kommunen, der er stadig udestående punkter som skal færdiggøres, men det forventes at areal overdrages i 2018.

3. Forelæggelse af regnskab for det forgangne år

Annette Sveigaard gennemgik regnskab.
Regnskab blev godkendt på generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Fart reduktion:
Der er afsat penge i budget til etablering af fartbom på ØA i 2018

5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent

Budgettet blev vedtaget, med et kontingent for 2018 på 2000 kr.
Indmeldelsesgebyr for nye medlemmer/pr husstand/bolig på 2000 kr fastholdes.

Kontingent opkræves fortsat af Parcelhusforeningen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

a. På valg af bestyrelsesmedlemmer er:
Formand: Mads Binderup (genopstiller ikke)

b. Bestyrelsesmedlemmer, ikke på valg:
Kasper Enevoldsen
Annette Sveigaard
Steffen Andersen
Christian Rasmussen

b. På valg af suppleanter er: Oluf Hiltmar(ønsker ikke genvalg) og Jan Engedal

.
Som nye medlemmer blev XXX + XXX

Jan Engedal og XXXX blev valgt som suppleanter.

7. Valg af revisor

Karsten Nordestgaard Andersen blev genvalgt som revisor

8. Eventuelt

1. Vedligehold af græsbælte udenfor eget hus foretages af de enkelte beboere. Vedligehold af stier, græsarealer m.v foretages af grundejerforeningen. Vedligehold i den nye udstykning på V.A hører under kommunen.
2. Der er bestilt bom nogle af stierne i området som opsættes i 2018, hvor der er registreret farlige forhold i forhold til at kunne overse cyklister/ børn.
3. Bestyrelsen har sagt ja til at hjælpe med til at styre økonomien i forbindelse med indbetaling til og betaling for udbedring af mangler på fællesarealer/vej fra konkurs ramt byggefirma. Omkostninger til udbedringer betales af de berørte beboere med styres via foreningens konto.
4. Der blev spurgt til nummererings skilte på stikveje – det er kommunen der står for det.
5. Fælleshus. Kan vi bygge et fælleshus? Det er tidligere undersøgt mht. finansiering, hvor det ikke var muligt. Hvem skal stå for det, hvor skal det ligge, hvor skal folk parkere ? Bestyrelsen arbejder ikke videre med forslaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Annette Sveigaard

Steffen Andersen

Christian Rasmussen

Kasper Enevoldsen

Se foreningens forskellige bilag på hjemmesiden www.hoerningparken.dk