

**Ejerlav:**

Fregerlev by, Hørning  
Blegind by, Blegind

**Retsafgift**

kr. 1.400,00

**AALBORG**

Advokataktieselskab  
Mølleå 1  
DK 9000 Aalborg

Tlf. +45 96 31 33 00

Fax +45 96 31 33 79

aalborg@advodan.dk  
CVR-nr. 19 26 48 90

Sag nr. 59759/OW/LM  
Dato 11. januar 2008

**Matr.nr.:**

20 b m.fl. Fregerlev by, Hørning  
48 d m.fl. Blegind by, Blegind

**Gade og husnr.:**

Vestergårds Allé  
Østergårds Allé  
8362 Hørning

Torben Voss (H)  
Ole Wagner (H)  
Hanne Bruun Jacobsen (H)  
Per Nielsen (H)  
Allan Højbak (H)  
Bo Sinding (L)  
Vibeke Andersen (L)  
Jutta Sloth Wagner  
Kim Østergaard  
Lone Haugaard  
Klaus Falkenberg  
Henning Julin

## Vedtægter

for

### Grundejerforeningen Hørningparken

ORIGINAL 160278 02 0000.0008

18.01.2008 TA  
1.400,00 K

1.

**Navn og hjemsted m.m.**

1.1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Hørningparken.

Foreningens hjemsted er Skanderborg Kommune.

2.

**Formål**

2.1. Grundejerforeningens formål er at varetage de interesser, der følger af Lokalplan 45, herunder medlemmernes fælles interesser i forbindelse med friarealer, veje, stier, parkeringspladser, fælles forsynings- og afløbsledninger og anlæg m.m. beliggende

inden for grundejerforeningens område, og som ikke er overdraget til de enkelte parcelhusforeninger. Der henvises til vedhæftede kortbilag udarbejdet af Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe den 9. oktober 2006.

- 2.2. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder at fastsætte nærmere regler for, hvorledes der skal betales bidrag samt at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER samt optage lån i pengeinstitut uden hæftelse for de enkelte medlemmer.
- 2.3. Grundejerforeningen opnår adkomst på de veje og stier og fællesarealer på matr.nr. 20 a Fregerslev by, Hørning og matr.nr. 48 a, 48 c og 49 Blegind by, Blegind, der er beliggende indenfor grundejerforeningens område og som ikke overdrages til de enkelte parcelhusforeninger, jfr. det vedhæftede kortbilag.

### 3.

#### **Medlemskab**

- 3.1. Grundejerforeningens medlemmer er nuværende samt senere ejere af de parceler, der fremgår af Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbes foreløbige udstykningsplan af 9. oktober 2006 over matr. nr. 8 b m.fl. Fregerslev by, Hørning eller parceler eller ejerlejligheder udstykket her fra.  
  
Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder ved tinglysning af betinget eller endeligt skøde.
- 3.2. Hvert medlem er efter generalforsamlingens beslutning herom forpligtet til at betale kontingent, i det grundejerforeningens udgifter fordeles mellem medlemmerne med lige store dele til hvert medlem.
- 3.3. Såfremt et medlem af foreningen overdrager sin ejendom, er man fra overtagedesdagen ophørt med at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dennes eventuelle formue.
- 3.4. Den nye ejer indtræder med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- 3.5. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningens kasserer og oplyse den ny ejers navn og stilling.

### 4.

#### **Fælles forsynings- og afløbsledninger samt installationer**

- 5.1 Grundejerforeningen vedligeholder og i fornødent omfang fornyer fælles forsynings- og afløbsledninger samt installationer frem til hvor vedligeholdelses- og fornyelsespligt påhviler den enkelte parcelhusforening.

## 5.

**Veje, stier og grønne områder**

- 5.1. Medlemmerne af grundejerforeningen har adgang til fælles opholdsarealer, ligesom ethvert medlem har vejadgang ad de på hele området udlagte fælles veje og stier.
- 5.2. Gennem sit kontingent og grundejerforeningen deltager hvert enkelt medlem i udgifterne til varetagelse af grundejerforeningens formål, så som drift og vedligeholdelse af veje, stier, belysning, fælles forsynings- og afløbsanlæg, fælles ledningsanlæg og fællesarealer m.m. Alle udgifter i disse henseender vil være at medtage i budgetter og regnskaber.

## 6.

**Generalforsamling**

- 6.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen ved brev med 3 ugers varsel.

Hvis medlemmerne ønsker forslag behandlet, skal disse være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar.

Forslag, som af medlemmerne og/eller bestyrelsen ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
  3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til eventuelt overskuds anvendelse.
  4. Budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.
  5. Behandling af indkomne forslag.
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme.
  7. Valg af revisor.
  8. Eventuelt.
- 6.2. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med samme frist og på samme måde som den ordinære, kan ske efter bestyrelsens initiativ eller efter begæring fra et medlem med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling skal der kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.

- 6.3. Hvert medlem har én stemme. Hver husstand kan dog maximalt have én stemme. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt.
- 6.4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet er bestemt i henhold til nærværende vedtægt.
- 6.5. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

## 7.

### **Beslutninger**

- 7.1. På generalforsamling træffes beslutninger ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødende.
- 7.2. Beslutninger af videregående betydning, så som ændring af vedtægter, kræver, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- 7.3. Er 2/3 af medlemmerne ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt er vedtaget med 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af afgivne stemmer, uanset hvor mange der er fremmødt.
- 7.4. Ændringer af hæftelsesmåde kan alene beslattes, såfremt samtlige medlemmer af grundejerforeningen stemmer for.

## 8.

### **Bestyrelse**

- 8.1. Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer.  
  
Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.  
  
Bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder med valg af formand og eventuel næstformand.  
  
Valgbare til bestyrelsen er ethvert myndigt husstandsmedlem. Der kan kun vælges et medlem til bestyrelsen eller en suppleant til bestyrelsen pr. husstand.

## 9.

### **Tegningsret**

- 9.1. Grundejerforeningen tegnes af formanden for bestyrelsen sammen med et medlem af bestyrelsen eller den samlede bestyrelse.

10.

### Kontingent

- 10.1. Til afholdelse af foreningens udgifter fastsættes på generalforsamling et årligt kontingent i henhold til budgetforslag.
- 10.2. Kontingentet opkræves efter bestyrelsens nærmere beslutning.

11.

### Hæftelse

- 11.1. Grundejerforeningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser.

12.

### Regnskab

- 12.1. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Første regnskabsår løber fra stiftelsen og indtil det næstfølgende kalenderårs udløb.

13.

### Tinglysning

- 13.1 Nærværende vedtægt begæres herved tinglyst servitutstiftende på ejendommene

matr. nr. 20 b, 20 c, 20 d, 20 e, 20 f, 20 g, 20 h, 20 i, 20 k, 20 l, 20 m, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 x, 20 y, 20 z, 20 æ, 20 ø, 20 aa, 20 ab, 20 ac, 20 ad, 20 æ, 20 af, 20 ag, 20 ah, 20 ai, 20 ak, 20 al, 20 am, 20 an, 20 ao, 20 ap, 20 aq, 20 ar, 20 as, 20 at, 20 au, 20 av, 20 ax, 20 ay, 20 az, 20 aæ, 20 aø, 20 ba, 20 bb, 20 bc, 20 bd, 20 be, 20 bf, 20 bg, 20 bh, 20 bi, 20 bk, 20 bl, 20 bm, 20 bn og 20 bo Fregerslev by, Hørning

matr.nr. 20 bp, 20 br, 20 bu, 20 bx, 20 by, 20 bz, 20 bæ og 21 Fregerslev by, Hørning

matr.nr. 48 d, 48 e, 48 f, 48 g, 48 h, 48 i, 48 k, 48 l, 48 m, 48 n, 48 o, 48 p, 48 q, 48 r, 48 s, 48 t, 48 u og 48 v Blegind by, Blegind

matr.nr. 48 c og 49 Blegind by, Blegind

matr.nr. 8 a Fregerslev by, Hørning og matr.nr. 22 Blegind by, Blegind

med respekt af de tinglyste servitutter og byrder samt de p.t. tinglyste panthæftelser, hvorom henvises til de enkelte ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleberettiget efter nærværende vedtægt er Grundejerforeningen Hørningparken ved dennes bestyrelse samt ethvert medlem af parcelhusforeningen.

14.

### Tvister

- 14.1. Eventuelle tvister om forståelse eller opfyldelse af nærværende grundejerforeningsvedtægter afgøres af de almindelige domstole med Retten i Horsens som værneting.

--- □ - □ - □ ---

Som ejer af ejendommene

matr. nr. 20 b, 20 c, 20 d, 20 e, 20 f, 20 g, 20 h, 20 i, 20 k, 20 l, 20 m, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 x, 20 y, 20 z, 20 æ, 20 ø, 20 aa, 20 ab, 20 ac, 20 ad, 20 ae, 20 af, 20 ag, 20 ah, 20 ai, 20 ak, 20 al, 20 am, 20 an, 20 ao, 20 ap, 20 aq, 20 ar, 20 as, 20 at, 20 au, 20 av, 20 ax, 20 ay, 20 az, 20 ææ, 20 øø, 20 ba, 20 bb, 20 bc, 20 bd, 20 be, 20 bf, 20 bg, 20 bh, 20 bi, 20 bk, 20 bl, 20 bm, 20 bn og 20 bo Fregerslev by, Hørning

matr.nr. 20 bp, 20 br, 20 bu, 20 bx, 20 by, 20 bz, 20 bæ og 21 Fregerslev by, Hørning

matr.nr. 48 d, 48 e, 48 f, 48 g, 48 h, 48 i, 48 k, 48 l, 48 m, 48 n, 48 o, 48 p, 48 q, 48 r, 48 s, 48 t, 48 u og 48 v Blegind by, Blegind

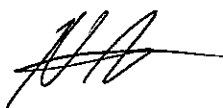
matr.nr. 48 c og 49 Blegind by, Blegind

tiltræder Hørningparken ApS herved, at grundejerforeningsvedtægten tinglyses servitutstiftende:

Århus, den 16/1-2008

For Hørningparken ApS:

Niels Albertsen



Hørning, den

Som ejer af matr.nr. 8 a Fregerslev by, Hørning

Henning Nørgaard

Hørning, den

Som ejer af matr.nr. 22 Blegind by, Blegind

Per Søballe Pedersen

Nærværende vedtægter godkendes hermed

Skanderborg Kommune  
Teknik og Miljø  
Knudsvej 34  
8680 Ry

den 14. januar 2008

  
ERIK JUUL NYSSOM  
Sekretariatsleder

Under henvisning til lov nr. 388 af 6. juni 1991, Lov  
om planlægning, § 42, meddeles herved samtykke  
til, at foranstående servitutbestemmelser pålægges  
omhandlede ejendom(me).

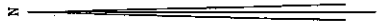
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nær-  
værende servitutbestemmelser er ikke påkrævet

Skanderborg Kommune, den 15/01 2008

P.k.v.

  
GEERT NIELSEN  
Arkitekt

  
Carsten Riisgaard  
Funktionsleder



### UDSTYKNINGSPLAN

matr.nr. 8b m.fl. Fregerslev By, Hørring  
landinspektørfirmaet bøgh & krabbe ops  
rosensgade 36 • postboks 273 • 8100 århus C • tlf. 8626388  
www.bk-land.dk • e-mail: bk@bk-land.dk • fax. 8626070  
09.10.06

Udstykningen er endnu ikke myndighedsbehandlet

Herredsevej



\*\*\* \* \*\*\*

Side: 9

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Skanderborg

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\* Tinglysningsafdelingen

OV 541

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 20 A m.fl., Fregerslev By, Hørning

Ejendommejer: Hørningparken ApS

Lyst første gang den: 18.01.2008 under nr. 3032

Senest ændret den : 18.01.2008 under nr. 3032

Lyst på samtlige i dokumentet nævnte matr.nre. MEN

AFVIST f.s.v. angår 8 A Fregerslev by, Hørning og 22 Blegind by,

Blegind p.g.a. manglende tiltrædelse fra ejerne.

Retten i Skanderborg den 29.01.2008



Aase Eriksen, tlf. 76256633