

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag d. 10. april 2019 kl. 19.30 på Hørning Sognegård, Nørre Allé 4, 8362 Hørning.

Der var i alt 23 fremmødte til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Michael Hesselund vælges som dirigent. Christian Rasmussen agerer referent.

Dagsorden blev godkendt og generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år

Formand Kasper Enevoldsen giver årets beretning for foreningen.

Ny bestyrelse - ny formand og nye medlemmer.

Mads Binderup har fratrukket som formand for Bestyrelsen og trådt ud af bestyrelsen. Kasper Enevoldsen er valgt som ny formand. Derudover har der blevet valgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Fortsat dialog med kommunen. Blandt andet støtte af høringssvar vedr. renovering, modernisering og logistik om Herredsvejen. Derudover mange andre småting, så som vikingefundet.

Derudover har Bestyrelsen været i dialog nabogrundejerforeningen vedr. kommunikation til kommunen omkring bygning af ny skole.

Dialog med nabo Grundejerforeningen (Skovsgårdsparken) omkring støjgener fra legeplads/boldbane.

Kommunen har undersøgt problemet, men vurderer det ikke er et problem.

De to grundejerforeninger er dog fortsat i dialog om at lave løbende forbedringer, for dæmpe støjgener på legeplads – blandt andet flytning af fodboldmål længere væk fra legepladsen.

Der har desværre været hærværk i flere omgange på legeplads - lad os få det stoppet sammen. Såfremt man ser nogen udføre hærværk på legepladser eller er vidne om det, bør man gøre en indsats for at få det stoppet.

Dette har medvirket til at bestyrelsen har lavet et ordensreglement, som ønskes vedtaget på generalforsamlingen.

Der er kommet fartbump og nummerskilte på Østergårds Alle. Der er indtil nu blevet udtrykt glæde for dette.

Der er blevet lavet en ny hjemmeside, som er lettere at vedligeholde. Derudover bør det være lettere at finde regnskaber, vedtægter og andre vigtige dokumenter.

Bestyrelsen har lavet en Facebookgruppe. Denne bruges til at underrette medlemmer om, hvilke initiativer der udføres i grundejerforeningen.

Grundet mange spørgsmål fra medlemmer vedr. grundejerforeningens gøremål, er der blevet lavet en "What's in it for me" side på grundejerforeningens hjemmeside. Denne giver i grove træk et billede af bestyrelsens formål, og hvad man kan forvente af bestyrelsen.

Svartider kan variere fra bestyrelsen. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt, og bestyrelsen svarer hurtigst muligt – dog med forbehold for spørgsmål hvor bestyrelsen ønsker at tale sammen inden endeligt svar gives.

Fortsat udfordringer med SKAT, grundet nybyggeri udført af diverse bygherrer, hvor der er skattegæld i arealer der skal overtages. Disse overtages ikke af grundejerforeningen, førend

skattesagen er afsluttet, og grundejerforeningen ønsker ikke at hæfte for eventuelle bygherrers gæld.

Der er fortsat parkeringsudfordringer på Østergårds Allé. Bestyrelsen opfordrer til god skik og brug af sund fornuft ved parkering. Det er dog ikke grundejerforeningen eller bestyrelsen, som håndhæver parkeringsregler ej heller uddeler bøder.

Såfremt man er utilfreds med parkeringer opfordres medlemmer til selv at tage kontakt til de personer, der har parkeret uhensigtsmæssigt.

Fokus næste år vil være vedligehold. Der er brugt mange midler i år på at forbedre og bygge nyt i 2018. I 2019 vil der være fokus på vedligehold

Spørgsmål:

Er der flere muligheder for at påvirke kommunen ift. anlæggelse af den nye Herredsvej? Hvad kan vi, som grundejerforening gøre ud over hørings svar?

- Bestyrelsen er løbende i dialog med kommunen omkring relevante emner. Her har vi kontakt til bestemte personer i kommunen, som tidligere har hjulpet, for løbende at få information om planer, evt. være med i dialogen.
- På forældreforum på Bakkeskolen bliver der opfordret til, at man som borere ligger pres på kommunen, og at man skriver til lokalpolitikere.
- Man skal dog ikke som beboer forvente, at grundejerforeningen håndterer alt arbejde vedr. varetagelse om interesser fx ift. arbejdet om herredsvejen. Man opfordres dog til også selv at kontakte kommunen, såfremt man ønsker ens mening skal holdes.
- Bestyrelsen vil gerne kontakte kommunen igen vedr. hvad status er på projektet. Derudover opfordres medlemmer til at melde sig ind i foreningen, såfremt man ønsker at bestyrelsen skal gøre mere for arbejdet/interesseområdet.

Beretningen godkendes.

3. Forelæggelse af regnskab for det forgangne år

Annette Sveigaard præsenterer regnskabet.

Regnskabet for 2018 findes [hér](#).

Der er ca. brugt 100.000 mindre end budgettet.

Der forventes kontingent på ca. 600.000 årligt.

Der betales fortsat medlemskab og kontingent til Parcelhusejernes forening.

Af nye projekter er der lavet fartbump, beplantning og stier på Østergårds Allé, herunder genetablering af sti mod Skovgårdsparken.

Der er sat skraldespande op på legepladserne, inkl. købt bestilling af tømning af legepladser.

Der er sat flere bomme op, således biler ikke kører på stier, og børn ikke kører hurtigt med cykel ud på veje.

Der er brugt en del midler på snerydning. Denne regning dækker dog primært over vinteren 2017/2018.

Der er derudover brugt midler på vandposer til træer.

Slutteligt er der brugt midler på reparation af veje, de steder hvor der har været småskader.

Der er sat 200.000 over til vejfonden. Der er flere steder, hvor der ikke går lang tid til, at vejene skal repareres.

Bestyrelsen ønsker at flytte vejfondsmidler over til en ny bank, således der stilles bedre garanti ved konkurs af bank (Nordea er nuværende bank).

Der er desværre fortsat noget udestående kontingent, som ikke er blevet betalt.

Der betales ikke for at have penge til at stå på nuværende tidspunkt.

4. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent

Annette Sveigaard præsenterer budgettet

Budgettet for 2019 findes [hér](#).

2019 skal være et vedligeholdelsesår.

Der tages udgangspunkt i nuværende udgifter for at ligge nye budget.

Der anvendes midler på brøndrensning, da flere brønde er sandet til.

Budgettet til snerydning sættes ned i 2019, da det har været en varm vinter.

Derudover vil der bruges midler på vedligeholdelse af legepladser.

Der er sat lidt midler af til beplantning, i det tilfælde nogle planter er gået ud.

Der er sat midler af til dræn – disse er allerede blevet bestilt og anlagt.

Derudover hensættes der midler på advokatbistand. Dette gøres i særdeleshed grundet de store mængder nybyggeri, herunder de udfordringer der opstår herved, fx ved overtagelse af fællesarealer.

Grundejerforeningen har en plejeaftale med Hede Danmark vedr. pasning og vedligeholdelse af fællesarealer. Grundejere og beboere skal dog fortsat, som tidligere år, selv slå græsbælter foran eget hus.

Der stilles spørgsmål til, om der er afsat midler nok til advokatbistand.

Det budgetterede er det der forventes i advokatbistand. Såfremt der skulle være behov for mere, forventes det dog at bestyrelsen vil købe den nødvendige bistand, for at sikre foreningens interesser.

Der er på nuværende to områder der er under undersøgelse for gæld, inden disse overtages.

Kontingent og indmeldelsesgebyr bibeholdes.

Kontingent for 2019 er kr. 2.000,- årligt.

Indmeldelsesgebyr pr. ny husstand for 2019 er kr. 2.000,-.

Der overføres i år igen til vejfonden. Det beslutes at der overføres 100.000 i 2019. Til næste år kan der overvejes, om flere midler skal overføres.

Såfremt der er midler til overs i slutningen af året, kan restmidler ekstraordinær overføres til vejfonden.

Eventuelt kan en entreprenør forespørges ift. pris på fornyelse af veje. Denne pris kan da fremskrives til forventede tidspunkt for fornyelse af veje.

Generalforsamlingen godkender budgettet.

5. Indkomne forslag

Indkomne forslag gennemgås.

Ordensregler

Bestyrelsen har valgt at skrive et udkast ordensregler grundet nogle af de problemstillinger bestyrelsen har stået overfor i løbet af året.

Ordensreglerne blev kort gennemgået.

Udkast til ordensregler kan læses på hjemmesiden under menupunktet "Generalforsamling".

I henhold til lokalplanen er der en forskrivelse vedr. parkering af campingvogne. Denne kan eventuelt bruges ift. andre uhensigtsmæssige parkeringer.

Gæsteparkeringsskilte tages op til næste bestyrelsesmøde, således det bliver mere entydigt hvor og hvad der er gæsteparkeringspladser.

Ordensreglerne vedtages enstemmigt af generalforsamlingen.

Dræn på legeplads

Der er blevet lagt dræn ved legepladserne.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Der afholdes valg. Der er 4 på valg til bestyrelsen. Derudover skal der vælges 2 suppleanter.

På valg af bestyrelsesmedlemmer er:

- Formand: Kasper Enevoldsen (genopstiller)
- Næstformand: Søren Madsen (ikke på valg)
- Kasserer: Annette Sveigaard (genopstiller)
- Sekretær: Steffen Andersen (genopstiller ikke)
- Menigt medlem: Christian Rasmussen (genopstiller)
- Menigt medlem: Michael Ørting (ikke på valg)

Følgende medlemmer blev valgt:

- Micahel Mose Bertelsen, ØA135

På valg af suppleanter er:

- Suppleant: Rasmus Friis (genopstiller ikke)
- Suppleant: Jan Engedal (genopstiller ikke)

Følgende suppleanter vælges:

- Palle Andersen, ØA133
- Helle Kaseler Noermark, VA25

Valg af revisor – Nuværende: Karsten Holm Andersen

- Valg af revisor – Nuværende: Karsten Holm Andersen

Følgene vælges som revisor:

- Louise Løkke, ØA80

Yderligere

I relation til betaling af regninger, skal der to personer til betaling af regninger.

7. Eventuelt

Følgende blev gennemgået under eventuelt.

Vikingegrunden

Nina Bangsbo Dissing fra Escape vil præsentere hvad der vil gøres ved vikingegrunden. Nina er repræsentant for Skanderborg Kommune, og vil præsentere et oplæg på hvad der ønskes udført på vikingegrunden, da man ønsker at bevare kulturarven.

Der ønskes at lave en markering på grunden, således det synliggøres at dette er et vigtigt historisk sted.

Det ønskes, at der skal være et værested for grundejerforeningen.

Der er blevet bevilliget kr. 50.000,- på at udarbejde et skitseforslag for vikingegrunden.

Forslaget er nu, at der (det er vigtigt at understrege, at dette er skitser):

- Laves en 1:1 rekonstruktion af graven
- Der laves en sandkasse med marksten med mønstre der afbilleder vikingefundene fundet på grunden.
- Der laves et spilområde (mølle)
- Der laves et lille amfiteater, så skoler og lignende kan komme på besøg, så stedet kan bruges til læring.

Det primære er dog, at der ikke ønskes lavet noget, medmindre grundejerforeningen bakker op om det.

Det forventes ikke, at området skal blive en stor turistattraktion, men primært fokus på et område for grundejerforeningen, dog med åbenhed for besøgende. Der vurderes, at der bliver behov for få parkeringspladser på Vestergårds Allé, og eventuelt at der skal være plads til en busholdeplads på Herredsvejen. Der er dog intet af dette der er fastlagt endnu.

Umiddelbart forventes det kun, at grundejerforeningen skal stå for vedligeholdelse i form af eksempelvis græsslåning.

Øvrigt vedligehold (grav, sandkasse, etc.) vil være kommunen/museet som står for dette.

Som udgangspunkt er det vigtigste at dem der bor i nærområdet har lyst til at have opført forslaget. Dette bakker grundejerforeningen op om.

Grundejerforeningen vil ikke være drivende i processen.

Fra Skanderborg Kommune ønskes der svar om grundejerforeningen ønsker at vedligeholde nogle af de grønne arealer (eksempelvis græsslåning).

Grundejerforeningen og generalforsamlingen ønsker dog at vide hvad omfanget af projektet er, samt et udkast til hvad forventningen til grundejerforeningen er, herunder områdestørrelse og lignende.

Der opfordres til at relevante nyheder for området (fx indkaldelser til møder vedr. vikingegrunden) publiceres af bestyrelsen, fx på hjemmesiden og/eller på Facebook.

Spørgsmål:

Hvordan finansieres dette?

- Man forventer at fondssøge fra forskellige fonde.
- I relation til brug af kommunale midler, vil Nina vende tilbage ift. hvordan dette vil håndteres.

Hvad ønskes der, at udkommet af præsentation i dag er?

- At informere og skabe dialog om området, og hvad/hvordan det skal bruges.
- Såfremt grundejerforeningen ikke ønsker noget på området, vil der ikke blive noget på området.

Spørgsmål til eventuelt

Der er et område på Vestergårds Allé, hvor der mangler belysning. Hvordan håndteres dette?

- Dette undersøges til næste bestyrelsesmøde, da der er tvivl om hvordan det håndteres, og hvis ansvar det er.
- Fejl ved belysning skal meldes til kommunen eller Aura.
- Bestyrelsen er fortsat i dialog om belysning ved stier på fællesarealer.

Er der planer for søen på Vestergårds Allé

- Søen er et regnvandsbassin, og det er kommunens ansvar at vedligeholde søen.

Bliver der sat 30 km/t skilte op de steder hvor det mangler?

- Bestyrelsen undersøger det.

Er der fortsat ingen planer om, at der ikke skal laves noget ved/omkring søen?

- Der er ingen planer.

Kasper Enevoldsen

Søren Madsen

Annette Sveigaard

Michael Hesselund

Christian Rasmussen

Michael Bertelsen