

Referat for Generalforsamling 2022 / Grundejerforeningen Hørningparken

Afholdt: Torsdag d 29.09 kl. 19.00 på Sognegården, Hørning

Tilstede er fra ØA; 201, 113, 78, 61,207,117,107,31,134,287,138,60,58 VA; 46,4, 76, 80 og K/S Bolig Østjylland og Lupo Ejendomme.

Velkommen fra formanden.

Kasper informerer om, at der fremadrettet vil blive afholdt general forsamling i foråret.

1. Valg af dirigent.

Michael Hessellund Ørting

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år 2021 Herunder;

a) Info om status og mange udfordringer vedr. overdragelse af fællesarealer på ØA fra Dansk Byggeselskab

Der henstår stadig 2 områder som ikke er overdraget. Der er brugt penge på en uvildig rådgiver til gennemgang af de arealer i forhold til færdiggørelse af arealerne.

Der går meget tid med at kontakte advokater, kommune mv. I forhold til udbedring før arealer kan overdragelse.

Kommunen har givet Dansk Byggeselskab "fri leg", og det går udover rigtig mange, og koster rigtig mange penge for grundejerforeningen, i forhold til udgifter til advokat og rådgiver.

Det undersøges om grundejerforeningen har en sag mod kommunen – da de har frigivet garantier før færdiggørelse over overleveringsforretning er foretaget.

b) Info om status på overdragelse af VA fra kommunen.

Annette: Arealerne er forsat ikke overtaget på 8. år. Det er forsøgt at få dem til at udbedre de sidste arealer. Herunder lygtepæle mm på stien mod børnehaven. Lygtepæle er sat på liste over opgaver som udføres hvis kommunen får overskuds midler.

c) Grønne arealer og legeplads.

Det er forsat de samme der vedligeholder det, men de har fået nye folk på, og det går ikke helt som førhen. Annette er på sagen og har brugt mere til på opfølgning.

Udover etablering af gynger på legepladsen er midler brugt til vedligehold.

d) Hegn / lokalplan 45

På sidste general forsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle gøre noget ved de ulovlige hegn. Nogle har derfor fået varsel fra advokat omkring ulovlig placeret hegn. Nogle få har reageret på henvendelsen, andre har ikke. Dem som ikke har reageret, er overdraget til hegnssynet, som har overleveret opgaven til øverste instans hos kommunen, som skal sørge for overholdelse af lokalplanen.

En rigtig træls opgave for bestyrelsen, da vi hellere vil bruge tid på udvikling af området. Men det er en forpligtigelse der ligger i bestyrelsen, i forhold til at sikre overholdelse af lokalplanen for området.

Vikingegrunden – der er ikke noget nyt. Vi afventer at kommenen finder penge til det.

Ladestandere v. Benjamin. Der er efter GF sidste år blevet sat ladestandere op iht aftale hos parcellforeningen Hørningmarken på Østergårdsalle, som driftes og vedligeholdes af beboerne i Hørningmarken, uden ansvar for Hørningparken.

Kasper fortæller, at det er tid til at han vil fratræde sin post i bestyrelsen. Og opfordrer til, at nye kræfter melder sig. Grundet den mængde opgaver der ligger, er der i bestyrelsen drøftet muligheden for at benytte et administrationsselskab. Der kigges på, at allokere nogle af pengene fra PL til administrationsselskab i stedet.

Spørgsmål til beretningen:

Der spørges til belysning hos Hørningmarken, det er Dansk Byggeselskab der er ansvarlig for det.

Biodiversitet – det forslag der blev stillet sidste år herom og nedsat et udvalg uden om bestyrelsen. Der er der ikke blevet udarbejdet noget konkret forslag på det endnu, men det forventes at være klar til næste GF.

Formandens beretning er vedhæftet som bilag.

3. Forelæggelse af regnskab for det forgangne år 2021

Gennemgang af regnskabs poster.

Der har været mange omkostninger til snerydning. Der var mange frost dag sidste vinter og området er blevet større, derfor er omkostninger stedet.

Der har været en del reparationsarbejde på "den gamle" legeplads.

Rådgiver i forhold til udarbejdelse af en rapport og ufærdige arealer på ØA. Også en kloakinspektion grundet drænforhold.

Regnskabet bliver godkendt under forudsætning af revisors godkendelse. Der skrives ud når revisor har været igennem regnskabet.

4. Indkomne forslag

a. Etablering af fortov på ØA

Det konkrete forslag hedder sig, om der kan etableres et fortov på Østergårds Alle. Der mangler noget konkret i forhold til økonomien i det, førend der kan stemmes herom. Der er ej heller fortov på Vestergårds Alle, og det er dermed ret stort anlægsarbejde. Bestyrelsen vil gerne se, hvad der gøres i forhold til den nye skole.

Baggrund for forslag skal findes i et ændret behov grundet den nye skole. Han forventer mange børn vil tage den direkte vej, som er på den store vej på ØA. Det kan laves på flere måder, med forskellig økonomi for øje. Tunnel til den nye skole er efter sigende lavet efter at gå sammen med stisystemet. Skolen opfordrer forældre til børn til at benytte stisystemerne.

Der kommer kommentar til, at det ikke kun er i forbindelse med gang til skole, men også når børn leger som til tider udgør farlige situationer.

Forslagsstiller er enig i, at der bør afventes hvad skolen gør. Men melder sig gerne til noget mere konkret hvis der skal gøres yderligere herved.

Et forslag som dette, kan medføre at vi er nødsaget til hæve kontingent.

Afstemningen ændres til at der stemmes om, om der skal gås videre med at arbejde med forslaget omkring fortov, når vi kender det nye stisystem og derefter indhente faktiske omkostninger for etablering, inden endelig afstemning kan foretages.

Der er flertal for forslaget.

b. Etablering af parkeringspladser langs stamvejen/rabatten på ØA

Rambøl blev spurgt om dette, da de lavede rapport af Østergårds Alle, dette kan give farlige situationer i forhold til udsyn. Dette vil kræve meget arbejde i forhold til tilladelser. Der blev stemt om dette af flere gange i tidligere år, hvor der er stemt imod.

Det er vigtigt at borgerne selv kigger indad, i forhold det faktisk ofte er dem selv der holder på vejene og ulovligt. Det er ikke ejerforeningens opgave at etablere parkeringspladser for de borgere som køber/lejer der vælger at bo i en bolig med en parkeringsplads, men som har 2 biler.

Det er erfaringen, at gæsteparkeringerne bliver brugt til parkering af beboernes egne biler.

Forslagsstiller forstår og hører hvad der drøftes, og trækker sit forslag tilbage.

Der kommenteres på, at der ofte holdes langs vejen og udgør stor sikkerhedsrisiko for bløde trafikanter, der spørges til om der er sanktions muligheder. Det er trafikloven som regulerer dette og der er uddelt bøder til nogle i området.

c. Plantning af træer mellem ØA/VA

Forslagsstiller er ikke til stede. Vedkommende har meldt sig til at arbejde videre med forslaget sammen med Annette. Der forslås, at der i så fald skal plantes træer, at det ikke bliver frugttræer.

Der afstemmes om der skal arbejdes videre etablering af flere træer hvis det kan gøres indenfor rammerne af budgettet. Der er ingen der stemmer imod. Forslaget er vedtaget.

5. Budget for det kommende år 2022, herunder fastsættelse af kontingent

Budgettet gennemgås.

Der er ikke medtaget udgifter til nyetablering af noget. Der er lavet reparationer af en sti ved den store plads. Der er ønske om en sti fra det nye område ved den nye legeplads. Denne er i lokalplanen. Der er brugt penge på en vold i forbindelse med vand der kommer fra det nye område på ØA.

Advokat har endnu ikke afregnet, og der hensættes til dette beløb.

Såfremt der er mere tilbage end budgetteret allokeres dette til vejfonden.

Kontingent for 2022 fastsættes til kr. 2.000,00 pr husstand

Budget godkendes.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

a. På valg af bestyrelsesmedlemmer er:

Camilla Sabroe Pedersen (genopstiller ikke)

Michael Hessellund Ørting (genopstiller) – han er genvalgt.

Kasper Poulsen ØA vælges som nyt bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen tegnes af Kasper Enevoldsen, Annette Sveigaard, Benjamin Birkebæk, Kasper Poulsen og Michael Hessellund

b. Suppleant: Henrik Nicolaisen & Søren Frost

Der tilbydes hjælp til teknisk support i forhold til gennemgang af arealer af Flemming Gregersen

c. Valg af revisor – Nuværende: Lasse Østergaard – genvalgt

7. Eventuelt

Der blev sidste år forslået hjertestarter, og der forslås at få 2, en omkring søen og en omkring den lille legeplads. Der indsendes tilbud til bestyrelsen – der skal være OBS på strøm hertil. Det kan være et forslag til næste GF. Økonomi ligger på omkring 20-25.000 stykket. Man kunne søge Trugfonden.

Der er kommet et punkt omkring adskillelse af Hørningparken i 2 selvstændige foreninger en for Vestergårds Alle og en for Østergårds Alle. Det er undersøgt det tidligere. Og det er ikke bare lige at gøre, da vi er bundet sammen økonomisk i forhold til foreningens opsparing og vejfond. Der forslås at legepladser mm deles 50/50. Det forslås, at det indsendes som et konkret forslag med økonomi i det til næste GF.