

# Referat af Grundejerforening Hørningparkens Generalforsamling for 2020

Hørning den. 5/10 - 2021

Bestyrelsen er repræsenteret af:

Kasper Enevoldsen

Michael Hessellund Ørting

Annette Sveigaard

Michael Mose Bertelsen

Christian Stephan Demény Rasmussen var fraværende

Følgende huse var repræsenteret på generalforsamlingen:

ØA177, ØA195 + 233->265, ØA1->19 + 301->311, ØA58, ØA60, ØA80, ØA102, ØA100, VA98, VA19, VA53, ØA138, VA4, VA100, ØA83, VA29

---

## Ad 1) Valg af dirigent

Kasper Enevoldsen byder velkommen.

Michael Mose Bertelsen vælges som dirigent, uden mod kandidat

## Ad 2) Bestyrelsens beregning for 2020

Formanden fremlægger beretning, og rammer bestyrelsens arbejde ind:

Bestyrelsen opgave er at varetage at sikre blandt andet at Lokalplan 45 efterleves i foreningen. Bestyrelsen udfører sit arbejde frivilligt, det er bestyrelsen opgave at sikre at det er ens for alle, og at gældende regler og love efterleves.

Vedrørende beboere som ønsker at overtage eller købe dele af Grundejerforeningens fællesarealet:

Vi er klar over at nogle områder af fællesarealerne er "oplagte" til bruge til private områder, og beboere har interesse i at overtage/købe disse områder af Grundejerforeningen. Grundejerforeningen kan ikke sælge noget den har fået overdraget gratis, da et salg vil medføre en indtægt på grundhandelen, hvilket vil medføre en række forpligtigelser som ikke er forenelige med foreningens virke som Grundejerforening (f.eks. skatte og moms betalinger).

Derudover er fællesarealerne udlagt til netop dette, og vil kræve at kommunen omlægger disse arealer i deres udmatrikulering.

Overdragelse af fælles arealer:

Bestyrelsen har brugt enormt meget tid på overdragelse af de seneste færdigbyggede arealer. Bestyrelsen har prioriteret at få både professionel bistand til dette arbejde i form af jura og teknik ifbm. overdragelsen. Der er udarbejdet mangel liste på baggrund af denne

bistand og fysiske gennemgang med bygherre.

Bestyrelsen har også igennem længere tid forsøgt at få overdraget de sidste områder på VA fra kommunen inkl. sti-område ved regnvandsbassinet over mod Fregerslev stadion.

#### Michael Ørting fremlægger planer for Herredsvejen, Fregerslevvej og Vikingerunden:

Det er stadig kommunens plan at etablere "Historie lunden" på Vestergaards alle 5a, hvor Vikingen fra Fregerslev blev fundet. Der arbejdsstadig på at søge penge til dette, og Bestyrelsen er i løbende dialog med både Kommunen af naboer til grunden omkring projektets udformning.

Det er Bestyrelsens holdning at vi ønsker historielunden etableret, men ser ikke at der er Grundejerforenings forpligtigelse at bidrage økonomisk til projektet.

Det oplyses og kort, at Kommunen planlægger at påbegynde renoveringen af Herredsvejen i oktober 2021. Renoveringen består i at forskyde Herredsvejen længere væk fra Vestergårds alle samt etablere rundkørsler ved indkørslerne til både Vestergårds og Østergårds alle, samt ved Blegindvej.

Derud over vil det farlige vejkryds mellem Herredsvejen og Fregerslevvej blive ændret til 2 T-kryds ved at etablere et udsving på Fregerslev ved Vestergårds alle.

Der etableres cykel og gangsti ved både Herredsvejen og den resterende del af Fregerslevvej.

Marken mellem Transformerstationen og Vestergårds alle er stadig udlagt til skovrejsning, men kommunen har stadig ingen konkrete planer for at føre dette ud i livet... Beboere opfordres til "hjælpe kommunen" med at prioritere denne opgave således at skoven omkring Mosen kan blive større til glæde for alle området.

#### Michael Mose Bertelsen fremlægger vand problemer med kloakken på Østergårds alle (ved den nye legeplads):

Bestyrelsen har været i dialog med flere eksterne rådgivere og har haft inspektør til at tjekke kloakforhold med video inspektion for at få gennemgået, og efterfølgende udbedret de issues der har været på en af stikvejene på Østergaards alle.

Derudover blev vi ved gennemgang med ekstern rådgiver opmærksomme på, at dele af kloaksystemet / drænforhold ikke er etableret korrekt på det nye Østergårds alle område (ved den nye legeplads). Vi mistænker at dette er med til at overbelaste den nedre del af kloakken (dette er noteret på mangellisten til overdragelse af området).

#### Anette Sveigaard fremlægger legeplads og grønne arealer:

Foreningen benytter stadig Hede Danmark til at vedligeholde området. Hede Danmark er bedt om at være proaktiv hvis de ser fejl, men ellers opfordres alle til at kontakte bestyrelsen hvis man opdager fejl i området eller på legepladsen (på Messenger eller email, bestyrelsen ser ikke alle beskeder på Facebook gruppen "Hørningparken").

Vi har ligeledes årlig inspektion på vores legepladser, som har resulteret i en del reparationer. Alle bedes have forståelse for at der lidt ventetid på at udført reparationer når de opdages.

Der er bestilt ny "baby gyng" til den nye legeplads, og nye bænke til den gamle. Derved kan de bænke som i dag står helt oppe af hækkerne til boligerne nedtages.

Bestyrelsen tjekker op på hvordan vores gartner rydder græs/ukrudt omkring f.eks lygtepæle

da generalforsamlingen bemærker at det ikke er en pæn løsning at sprøjte i disse områder.

Formanden understreger at bestyrelsen ikke kan reagere fra dag til dag, da vi er frivillige. Så alle bedes have respekt for dette.

Overordnet har det været nogle hårde år i bestyrelsen, men vi forventer at når overdragelsesforretningerne afsluttet, vil arbejdspresset aftage og falde tilbage til normal. Derudover er der kraftigt brug for friske ressourcer i bestyrelsen, da flere bestyrelsesmedlemmer har siddet i bestyrelsen i mange år, og der er brug for "frisk blod".

### **Ad 3) Regnskab for 2020**

Anette Sveigaard gennemgår regnskab og budget.

Opmærksomheden henledes på at der i 2020 er et meget lille snerydningsbudget, men der er til gengæld allerede benyttet ca 160.000 kr i vinteren 2021.

Der er ingen bemærkninger til regnskab fra generalforsamlingen, og regnskabet er godkendt.

### **Ad 4) Indkomne forslag**

#### a) Overholdelse af lokalplan 45:

(Bestyrelsen fremlægger hvad der er bestyrelsens opfattelse af forslaget, da forslagsstiller ikke er tilstede)

-----

Det er bestyrelsen ansvar at først henstille til beboer at overholde regler, og derefter hvis nødvendigt indstille til myndighederne hvis lokalplanen stadig ikke overholdes. Dette er således at medlemmer ikke har denne forpligtigelse. Bestyrelsen skal fastsætte processer og rimelig tidsrammen for dette arbejde.

-----

Der er flertal for forslaget, forslaget er vedtaget.

#### b) Ladestandere på ØA

Forslag er vedlagt referat.

-----

Ejerforeningen Hørningmarken ønsker tilladelse til at etablere elbil-ladestandere på Grundejerforeningens jord. Det er indforstået i forslaget at Grundejerforeningens medlemmer holdes 100% skades- og risiko fri ved etablering af ladestanderne. Ejerskabet skal ligeledes tinglyses, derudover varetager Ejerforeningen Hørningmarken al administration og vedligehold her af.

-----

Der er flertal for forslaget, forslaget er vedtaget.

#### c) Etablering af Hjertestarter i Vestergaards alle

-----

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe som laver et beslutningsforslag inkl. budget for

etablering af hjertestarter central i foreningen, med det formål at forslaget stilles på generalforsamling 2021.

-----

Der er flertal for forslaget, forslaget er vedtaget.

#### d) Biodiversitet i foreningen

-----

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe som laver et konkret beslutningsforslag for etablering af bio-diversitets områder (inkl. skitse for områder samt vedligeholdelses plan), med det formål at forslaget stilles på generalforsamling 2021.

Det gøres opmærksom på at man kan få hjælp via en guide til dette.

-----

Der er flertal for forslaget, forslaget er vedtaget.

#### e) Ekstra skraldespande på fælles arealer

-----

Bestyrelsen skal bemyndiges til at opsætte et passende antal ekstra (estimeret 3-4 stk) skraldespande i området. En skraldespand forventes at koster 6-7000 kr stykket + støbning til ca 1000 kr/stk.

-----

Der er flertal for forslaget, forslaget er vedtaget.

#### f) Parkerings forhold på ØA, og ny skiltning

-----

Bestyrelsen bemyndiges til i forbindelse med overdragelsesforretningen med Dansk byggeselskab, at indgå aftale om at etablere yderlige gæsteparkeringspladser (understreger gæsteparkering) på marken over mod den nye legeplads ved Østergårds alle.

Bestyrelsens mål er at holde Grundejerforeningens omkostninger nede, da Grundejerforeningen primært stiller jord til rådighed for etableringen.

Derudover nedsætter bestyrelsen en arbejdsgruppe til at finde yderlige parkering til gæster.

-----

Der er flertal for forslaget, forslaget er vedtaget.

### **Ad 5) Budget for 2021**

Annette Sveigaard fremlægger budget 2021.

Der blev spurgt ind til om man kan investere forenings formue. Bestyrelsen vil ikke gøre dette, da det ikke ligger i forenings formål at investere, samt vil Grundejerforeningen kunne betragtes som en investerings forening hvis vi gør det.

Kontingent for 2021 fastholdes på 2000 kr/husstand, samt indmeldelsesgebyr på 2000 kr.

Budget vedtages.

## **Ad 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Der søges 3 nye medlemmer bestyrelsen.

Følgende er valgt ind i bestyrelsen:

Benjamin Birkebæk

Camilla Sabroe Pedersen

Suppleanter valgt ind:

Michael Mose

Henrik

Revisor:

Lasse Østergaard

## **Ad 7) Eventuelt**

Der drøftes status på overtagelsen af det nye område i ØA.