

Hørningparken - Generalforsamling 30/05-23

1. Valg af dirigent

Michael Hessellund Ørting

2. Berretning

Bestyrelsens Beretning 2023

Året der er gået:

Endnu et "Vedligehold"-år, selvom der ikke er gået lang tid siden sidste GF.

1 nyt medlem af bestyrelsen, ingen omfordeling af opgaverne

Adm selskab eller ej? Diskussioner i bestyrelse om omkostning versus value-add samt evt nye opgaver.

Snak med Nybolig om udviklingen i husmarkedet

Lokalplan 45 (gentagelse fra sidste GF)

- Hegn ikke tilladt mod Fællesarealer
- Parkering på egen grund el. lign.
- Vendepladser er ikke P-pladser
- Fælles- og grønne arealer er ikke til udstykning til medlemmerne

Ændres til sålydende:

Grundejerforeningens formål er at varetage de interesser, der følger af Lokalplan 45, herunder medlemmernes fælles interesser i forbindelse med friarealer, veje, stier, parkeringspladser, fælles forsynings- og afløbsledninger og anlæg m.m. beliggende inden for grundejerforeningens område, og som ikke er overdraget til de enkelte parcelhusforeninger inden for lokalplansområdet. Der henvises til vedhæftede kortbilag udarbejdet af Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe den 9. oktober 2006.

Overtagelse af fællesarealer

- Dialog med Aura om belysning, håber de får det løst snarest. Omkostningen er ubetydelig, men mere princippet og ansvaret der skal placeres rigtigt.
- Kommunen er endnu ikke kommet retur på det sidste af VA, og bestyrelsen ønsker at have en rådgiver med til gennemgangsforretningen.
- Fortsat fokus på at have juridisk assistance i forbindelse med overtagelse, og sikring af at foreningen ikke påtager sig urimelige forpligtelser eller forhold.

Herredsvejen:

- Dialog med kommunen omkring kommunikation om færdiggørelse (Annette)
- Volden & Vedligeholdelse indtil overtagelse.

Dansk Byggeselskab (Annette)

- Juridisk assistance til håndtering af udeståender med DB
 - Advokaten har fået aktindsigt i kommunens frigivelse af garantien og arbejder videre derfra.
 - Der kommer en vurdering fra advokaten om det giver mening at køre sagen videre, som der evt. skal stemmes for ved en ekstraordinær generalforsamling.
- Konkurs og fremtidig håndtering
 - Kan betyde ekstra indbetalinger af medlemmerne for færdiggørelse af arealer.
- Teknisk assistance til værdiansættelse af udbedring

Området:

Grønne Arealer og Legeplads (Annette)

- Der er udarbejdet rapport. Der foretages udbedring heraf.

Processen omkring Hegn, anmeldelse til kommunen som instrueret af GF tidligere (Annette)

- Der er blevet udsendt anmeldelser til kommunen vedrørende enkelte husstande.

Vikingsgrunden, status (Michael Ø)

- Der er ikke noget nyt siden sidste generalforsamling.

Hjertestartere i området (?)

P-pladser og fortov ØA (Kasper)

- Det er et problem især på Østergårdsallé, men det er ikke en toprioritet fra bestyrelsens side.

- Vi opfordrer alle til at parkere lovligt, da der skal være plads til udrykningskøretøjer.

- Fortov vil være en meget stor omkostning som ikke er mulig på nuværende tidspunkt. Vi opfordrer til at følge skolestien og de andre stisystemer.

Der er behov for nye kræfter i bestyrelsen – støt op om at have gode forhold og områder, og gør en forskel!

Administrationsselskabet skulle gerne sikre mindre tid på de kedelige ting og mere fokus på udviklingen.

Kasper stopper ved denne Generalforsamling, så det er nu man skal komme med 😊

3. Regnskab

- Der kommer nok ingen nye medlemmer, da der ikke bliver udstykket flere grunde.

- Der mangler stadig indbetalinger til kontingent, da nogle medlemmer glemmer at betale eller opkrævningen bliver væk i posten.

- Der er ikke foretaget nogle nye investeringer i år.

- Snerydning er variabel og ændrer sig afhængig af mængden af sne og hvornår det falder.

- Der bliver vedligeholdt på legepladser på baggrund af en årlig rapport.

- Vi forsøger at voldene kun skal vedligeholdes hvert 3 år.
- Der kommer nye regler i forhold til at sprøjte belægning på stisystemer for alger, som gør at omkostningen til dette kan stige.

Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag

Biodiversitet på fællesarealer (nedsat arbejdsgruppe ved sidste generalforsamling)

- Hvorfor skal vi have vilde områder?

For 15 år siden skulle alt være græs. Dette forslag vil gøre området mere spændende og levende. Der skal være noget for alle både nyslået græs men også "natur"

- Hvad får jeg som beboer ud af det?

Et endnu mere attraktivt område at bo i, samtidig med at det er bedre for naturen. Derudover mindre udgifter til vedligehold.

- Formål med indlæg?

Arbejdsgruppen vil gerne sætte noget i værk.

- Fordom: Hvis der ikke slås græs, kommer der flere mælkebøtter. Det sker dog ikke, som kan ses på nuværende fællesområder.

- Tiltag: Insekthoteller, kvashegn, sprede blomsterfrø, lade græsset gro.

- Økonomi

Løsning 1: Materialer + eget arbejde = 25.000 kr. Inkl. hygge og bedre kendskab til beboere i området.

Løsning 2: Der betales for professionel udførelse. Dette estimeres til 50.000 kr.

- Der foreligger et konkret tilbud fra Renosyd på at få opsat kvashegn på mellem 25-50 meter

- En helhedsplan hvor professionel rådgivning holder oplæg. Omkostning = 10.000 - 27.000 kr.

- Det konkrete oplæg er, at der betales 25.000 kr. for en helhedsplan for et oplæg med etablering og vedligehold.

Konklusion: Der stemmes om, at der bruges max. 25.000 kr. for at lave en helhedsplan for hele området.

Forslaget er stemt igennem.

Hjertestarter på fællesarealer (nedsat arbejdsgruppe ved sidste generalforsamling)

Det sværeste er at finde de rette placeringer:

Der er foreslået to placeringer:

- Vestergårdsalle 40
- Østergårdsalle 370

Der skal undersøges om husstandene vil stå for betaling af strøm som så kan modregnes kontingent til Grundejerforeningen.

- Hjertestarter inkl. skab pr. stk. koster 23.299 kr. inkl. moms. (hvis der skal benyttes stander skal vi selv finde det)

Der ønskes at opsætte to hjertestartere til en samlet pris på 46.598 kr.

Årlig driftsomkostninger er 2.500 kr. inkl. moms.

Forslaget er stemt igennem.

5. Budget

- Kontingent til parcelhusforeningen er betalt for i år, derfor holdes omkostningen

indtil det muligt bliver skiftet over til administrationselskab.

- Der bruges omkring 5.000 kr. til udsendelse af indkaldelser.
- Der er sat 10.000 kr. til etablering af sti ved Østergårdsalle.
- Der er sat 50.000 kr. af til ny beplantning, hvor de 25.000 kr. går til biodiversitets helhedsplan.

Budgettet er godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg:

Kasper Enevoldsen (Genopstiller ikke)

Annette Sveigaard (genopstiller) blev genvalgt,

Benjamin Birkebæk (genopstiller) blev genvalgt,

- På valg af suppleanter er: Henrik Nicolaisen (genopstiller) blev genvalgt

- Valg af revisor - Nuværende: Lasse Østergaard.

Nye medlemmer:

- Lasse Hjortshøj Østergaard (bestyrelsesmedlem)

- Kasper Enevoldsen (revisor)

- Jesper Vintermark Elbek (suppleant)

Bestyrelsen tegnes af: Annette Sveigaard, Benjamin Birkebæk, Lasse Hjortshøj Østergaard, Kasper Poulsen og Michael Hessellund.

Til stede var:

- Østergård Allé 40, 42, 60, 61, 72, 78, 80, 88, 125, 134, 138, 179, 207
- Vestergårds Allé 4, 76, 80, 95, 98, 100